



### **Registrering af vinduer på Amaliegade 31 jf. projekt.**

Det gøres opmærksomt på besigtigelsen/registeringen er foretaget primært visuelt og der har været adgang til de besigtigede arealer via opstillede stilads.

#### **Årsagen til besigtigelse:**

- I forbindelse med projekt " *Det kan betale sig at få malet vinduer*" for Københavns Malerlaug
- Forslag til genbehandling af tidligere malerbehandlet vinduer (*vinduer afsnit I*)
- 

#### **Følgende er oplyst:**

- Der er oplyst at vinduerne ønskes genbehandlet i hvid farve (Ral 9010)
- Det er oplyst at vinduerne er behandlet for ca. 8 år siden og at der har været foretaget hhv. partielt og/eller hel eller delvis afrensning af vinduerne før behandling.
- Der er ikke oplyst tidligere overfladebehandling ej heller tidligere materialevalg

#### **Følgende er konstateret ved besigtigelsen (malerbehandling):**

- Partielt høj fugtighed i træet, bundlister, vinduesrammer og glaslister (over 20 %)
- Begyndende råddannelse i glaslister, bundlister samt vinduesrammer
- Store revnedannelser generelt i alt træværk
- Revne-sprækkedannelser (krakelering) i malingsfilm samt helt eller delvis åbent malingsfilm
- Partielt løssiddende maling
- Porøs malingsfilm (afsmittende) på alle vinduer
- Delvis eller hel ødelagt tætningsliste (kit) mellem glas og glaslister
- Der er korrosion (rustdannelse) på metaldele

#### **Årsagsforklaring**

De besigtigede arealer betragtes/vurderes umiddelbart som værende delvis eller meget medtagende. Visse områder/eller trædele kræver udskiftning (grundet råddannelse) for malerbehandling samt andre områder bør gennemgås yderligere (efter afrensning) før malerbehandling.

Vinduer på midtetage (vinduer I) er tidligere partielt (dårligt) afrenset og grundet afskalning synes en eller flere af tidligere behandlinger muligvis, at indeholde *litopone* - hvilket bør undersøges yderligere.

Yderligere bør malingslaget undersøges for blyindhold da det formodes visse malingslag er fra 70'erne og muligvis ældre. Eventuelt behandlingen herfor skal foregå jf. lovgivning for fjernelse af blyholdig maling.

## 1. Behandlingsanvisning afrensning:

Anvisningen er for nuværende, at betragte som værende vejledende idet afrensningsgraden er afgørende for den endelige behandlingsanvisning.

### *Træ:*

For opnåelse af bedste resultat (behandling) anbefales det, at maling fjernes helt (alle flader), og afrensede områder kontrolleres for råd eller begyndende råddannelse. Områder med råd bør skiftes og områder med begyndende råddannelse bør behandles herfor.

### *Metal:*

Metaldele bør afmonteres og renses til rent metal/flade samt korrosionsbeskyttes med egnet materiale og efter korrekt grunding samt første malerbehandling, igen påmonteres på vinduerne og malerbehandles sammen med vinduerne.

## 2. Alternativ afrensning:

Behandlingen forudsætter at der bunden er tør, ren, fast og bæredygtig (ikke løs eller afsmittende)

### *Metal:*

Metaldele bør afmonteres og renses til rent metal/flade samt korrosionsbeskyttes med egnet materiale og efter korrekt grunding samt første malerbehandling, igen påmonteres på vinduerne og malerbehandles sammen med vinduerne.

## Malerbehandling:

### *Træ:*

- I. Områder med råddannelse skiftes.
- II. Alle områder slibes mekanisk til jævn, ren, fast og bæredygtig flade
- III. Afvaskning med **Beckers Facadevask** jf. malingsfaktablad for produktet.
- IV. Defekt Kit krattes ud
  
- V. Træene flader (bart træ) grundes til ikke sugende flade, med **Beckers Grundingsolie** jf. malingsfaktablad for produktet - overskydende Grundingsolie fjernes
  
- VI. Alt træværk grundes med **Beckers Trægrund** (Ral 9010) - vådt-i-vådt med Beckers Grundingsolie jf. malingsfaktablad for produktet.
  
- VII. Nyt kit lægges (anbefales Åffa eller Danalim)
  
- VIII. Metaldele påmonteres
  
- IX. Alt træværk færdigmales 2 x gange med **Beckers Vinduesmaling** (Ral 9010) jævnfør malingsfaktablad for produktet.

*Yderligere beskrivelse og fremgangsmåde ved malerbehandling bør fremgå efter besigtigelse af det afrensede og rengjorte område.*

*For ovenstående behandlingsforslag vil det være gældende, at procedure (anvisning) med afrensning (herunder prøvelfelt), rengøring samt udbedring af revner og andre skader følges.*



Rust på metaldel  
Øverst "bundliste"  
revnet med  
vandindtrængen



Rust på metaldel  
samt "krybning"  
af maling -  
muligvis grundet  
afrensning  
utilstrækkeligt



Glaslister defekt  
og revnet. Kitfals  
defekt og revnet  
Forvitring af  
overflade.



Krybning af maling  
på ramme defekt  
malingfalde



Revnedannelse på  
bundliste.  
Begyndende  
råddannelse på  
bundliste

